

野外活動施設の更新等に関する公募型サウンディング調査 実施要領

令和4年1月28日

広島市教育委員会青少年育成部育成課

1. 調査の目的

本市の野外活動施設のうち、青少年野外活動センター・こども村及び三滝少年自然の家・グリーンスポーツセンターについては、主要な建物は建築後40年以上が経過し、耐震化対策や老朽化対策等が課題となっています。

本市としては、主な利用者である小・中学校の宿泊体験活動の場を確保するとともに、より幅広い年齢層の市民が利用できるよう、また、施設が地域の活性化に資するものとなるよう、今後の更新等について検討を進めています。

本調査は、施設の更新等に係る「敷地のゾーニング」、「施設配置・規模」、「地域特性を踏まえた利用促進策や地域の活性化策を踏まえた機能等」、「施設の運営方針」等について、民間事業者の皆様の意向やアイデアなどを把握し、今後の基本計画等の策定に反映するため、個別に対話を行うものです。

2. 対象施設の概要等

施設名	青少年野外活動センター・こども村 (以下「野活」、「こども村」とします。)		三滝少年自然の家・グリーンスポーツセンター (以下「三滝」、「グリーン」とします。)		
	野活	こども村	三滝	グリーン	
所在地	安佐北区安佐町小河内5135番地外		西区三滝本町一丁目73番地の2外		
土地面積	539,303㎡		20,119㎡	63,532㎡	
既存建物の概要	構造	鉄筋コンクリート造 地上3階他	鉄筋コンクリート造 地上2階他	鉄筋コンクリート(一部鉄骨)造 地上3階	鉄筋コンクリート造 地上1階他
	延床	4,159㎡	3,603㎡	3,624㎡	309㎡
	竣工	S46(1971)年度	S55(1980)年度	S53(1978)年度	S57(1982)年度
	築年数	築50年	築41年	築43年	築39年
	主な施設	宿泊棟、ロッジ、テント、体育館、炊飯場等	研修センター、工作館、食堂、こども広場、牛舎、農場等	宿泊室、研修室、体育館、創作テラス等	アスレチック、炊飯場、テント、管理棟等
耐震性	耐震性なし(一部あり)	耐震性なし(研修センターのみ診断)	耐震性なし	新耐震基準	
土地所有者	広島市		広島市		
建物所有者	広島市文化財団	広島市	広島市		
施設管理者	広島市文化財団		広島市(指定管理者:広島市文化財団)		
都市計画等による制限	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画区域外 土砂災害警戒区域(一部特別警戒区域) 宅地造成工事規制区域 		<ul style="list-style-type: none"> 第一種低層住居専用地域 土砂災害警戒区域(一部特別警戒区域) 宅地造成工事規制区域 	<ul style="list-style-type: none"> 市街化調整区域 	
主な検討の方向性	野外活動・宿泊体験の場としての機能を維持するとともに、利用促進に繋がるサービス向上策や、地域の活性化に資する取組等について検討します。		施設の一部、またその周辺が土砂災害特別警戒区域であることを踏まえ、宿泊機能は廃止し、日帰り施設としての機能充実を図ることについて検討します。		

3. スケジュール

(1) 本調査に関するスケジュール

実施要領の公表	令和4年1月28日（金）
参加申込みの期限	令和4年2月4日（金）午後5時
質問・現地確認申込みの期限	令和4年2月9日（水）午後5時
個別対話日時決定・連絡	令和4年2月16日（水）
個別対話調書の提出期限	令和4年2月17日（木）午後5時
個別対話の実施期間	令和4年2月25日（金）から3月4日（金）までの平日
実施結果概要の公表	令和4年3月（予定）

(2) 対象施設の今後に関するスケジュール（予定）

令和4年度	基本計画及び官民連携手法の導入可能性調査の実施
令和5年度	施設整備や管理運営に係る事業者公募の準備
令和6年度	事業者の公募
令和7年度	実施設計
令和8～9年度	建築工事
令和10年度	新施設の供用開始

4. 調査の対象

対象施設の基本計画、利活用、施設整備、管理運営等に関心のある法人又は法人のグループ（個人の応募はできません。）

5. 調査の手続き

(1) 参加申込み

本調査への参加を希望される場合は、令和4年2月4日（金）午後5時までに、様式1及び様式2に必要事項を記入の上、「7. 問い合わせ先」へ電子メールで提出してください。メールの件名は「野外活動施設のサウンディング調査参加申込み」としてください。

なお、様式1の提出後、個別対話への参加を辞退する場合は、令和4年2月15日（火）午後5時までに「7. 問い合わせ先」へ電子メールで連絡してください。

また、参加申込みをいただいた事業者には、個別対話調書及び調査参考資料を配布することとし、様式2に記載された担当者の電子メールに送付します。

(2) 質問・現地確認の申込み

ア 質問

本調査に関することや調査参考資料の内容等について質問がある場合は、令和4年2月9日（金）午後5時までに「7. 問い合わせ先」へ電子メールまたは電話によりお問い合わせください。回答は可能な限り速やかに行いますが、質問の内容によっては時間を要する場合等がありますので、予め御了承ください。

イ 現地確認

対象施設の現地確認を希望される場合は、令和4年2月9日（金）午後5時までに「7. 問い合わせ先」へ電子メールで連絡してください。メールの件名は「野外活動施設のサウンディング調査現地確認申込み」とし、現地確認を希望する施設名と日時（可能な限り複数の候補日時）を記載の上、送信してください。実施日時は、都合により希望に添えない場合もありますので、予め御了承ください。

(3) 個別対話の日時の連絡

様式1及び様式2を受領後、個別対話を実施する日時及び場所を調整の上、参加申込みをいただいたグループの担当者あてに、令和4年2月16日（水）午後5時までに電子メールにて御連絡します。実施日時は、都合により希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(4) 個別対話調書等の提出

参加申込みをいただいたグループの担当者あてに送付する個別対話調書に必要事項を記載の上、令和4年2月17日（木）午後5時までに「7. 問い合わせ先」へ電子メールで提出してください。メールの件名は「野外活動施設のサウンディング調査個別対話調書」としてください。

なお、実際の個別対話の内容は、御提出いただいた個別対話調書の内容に限定するものではありません。

また、個別対話調書以外の企画書等の提出は求めませんが、個別対話の際に説明用の資料等を用意される場合は、本市職員用の資料5部の準備をお願いします。

(5) 個別対話の実施

ア 実施期間

令和4年2月25日（金）から3月4日（金）までの平日

イ 所要時間

1法人（又は1法人グループ）当たり、1時間程度を想定しています。

ウ 場所

広島市役所内の会議室（予定）

エ その他

個別対話は参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(6) 調査結果の公表

調査結果について、個別対話の概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

今後、対象施設の基本計画等策定や施設整備等に関する事業者の公募を行う場合に、本調査への参加実績が評価の対象として優位性を持つものではありません。

また、本調査に参加しなかった場合でも、今後の基本計画等策定や施設整備等に関する事業者公募に参加することは可能です。

(2) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

(4) 現地確認及び個別対話への参加者

新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、本調査に参加する人数は、1法人（又は1法人グループ）につき原則3名以内とします。3名以上の参加を希望される場合は、「7. 問い合わせ先」の担当者まで御連絡ください。

(5) その他

今後の新型コロナウイルス感染症の状況によっては、オンラインによる実施等、調査の実施方法やスケジュールに変更が生じる可能性があります。予め御了承ください。

7. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

広島市教育委員会青少年育成部育成課

担 当： 迫、岩本

住 所： 〒730-8586

広島市中区国泰寺町一丁目4番15号（広島市役所北庁舎別館内）

電 話： （082）242-2019（直通）

電子メール： ikusei@city.hiroshima.lg.jp